

Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. május 18. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Bellon Erika	bizottsági tag
Hámos Áron	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag,
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag, hitelesítő
Sólyom Attila	képviselő

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 4 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Poncsák Péter bizottsági tagot. Egyebekben Polgármester úr és Bellon Erika bizottsági tag is hozzászólni kíván. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./Telki Tengelice utcai óvoda fűtés felújítás kérdése

Előadó: Polgármester

2./Pajta lábazat vízszigetelési munkái

Előadó: Polgármester

3./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához kistehergépjármű beszerzése

Előadó: Polgármester

4./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: Polgármester

5./ A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

6./ Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Előadó: Polgármester

7./ Közétkeztetési szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

8./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása

Előadó: Polgármester

9./Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár kedvezményes helyiséghasználat

Előadó: Polgármester

10./ Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

Előadó: Bizottsági elnök

11./ Községi kert használati megállapodás kérdése

Előadó: Polgármester

Napirend megtárgyalása:

1./Telki Tengelice utcai óvoda fűtés felújítás kérdése

Előadó: Polgármester

Deltai Károly polgármester: Györffy Zoltán képviselő-javasolta, hogy hallgassuk meg vendégünket Tóth Attila szakértőt, a fűtés korszerűsítés ügyében. El szeretném mondani, hogy folyamatban van egy tervezés, május 31-ig el fog készülni egy terv arról, hogy milyen opciókat ajánl a tervező a fűtési rendszer felújítására.

Tóth Attila: Nem ismerem a pontos helyzetet, de én mindenképpen azt javaslom, hogy a meglévő két kazán mellé tegyen be az önkormányzat egy hőszivattyút. Így alapesetben, amíg nincs olyan nagy hideg addig tud üzemelni a hőszivattyú, amikor már nagyobb hideg van, akkor kapcsolódnának be a kazánok, ezzel az élettartamuk is meghosszabbítható, hiszen nem működnek csak az év egy kis részében. A kétszer 60 kW-os kazán nagy, az egy ekkora épületbe nagyon sok.

Hoós Péter településüzemeltetési ügyintéző: Sajnos a jelenlegi kazánok nem üzembiztosak, az egyik kazán rossz, a másik kazán is többször meghibásodott már. Szeptemberben egy üzembiztos működést kell biztosítani az óvodában.

Dr. Vida Rolland és Hámos Áron bizottsági tagok megérkeznek.

Egyebek:

Napelemes közvilágítási hálózat fejlesztése:

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Kaptunk egy javaslatot, hogy hova lennének elhelyezve. Felmerült, hogy hasonló árkategóriában lennének -e más lámpák.

dr. Vida Rolland bizottsági tag: Emlékeim szerint abban maradtunk, hogy támogatnánk, azzal, hogy a temető melletti területnél nem szükséges, illetve a hivatal parkolójában kevésbé támogatnánk. Felmerült, hogy adaptív mozgásérzékelő lámpák is vannak. Ezeknek azért van értelme, mert éjjel kevesebb forgalomnál kevésbé kell világítani.

Hoós Péter településüzemeltetési ügyintéző: Fejlődtek a jelenleg a piacon kapható lámpák. A korszerűbbek kevesebb megvilágítás mellett tudnak hosszabb üzemidőt biztosítani. Amit eddig telepítettünk azok hibrid rendszerek, ha egy védőcsövet beteszünk, akkor bármikor átépíthető hálózatosra is.

Hámos Áron bizottsági tag: Jóval olcsóbban lehet kapni kompozit oszlopokat, amik ugyan kevésbé esztétikusak, de porfestéssel akár le is lehet fújni.

Bellon Erika bizottsági tag: Ha fontosnak tartjuk, hogy legyen, de magasnak tartjuk az árat, akkor határozzunk meg egy költségkeretet.

Deltai Károly polgármester: Eddig az volt a gyakorlat, hogy a gyalogutaknál legalább egy legyen a gyalogút elején.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Összefoglalnám, akkor 11 lámpatestről beszélünk, amire 4.000.000.- Ft-ot biztosítanánk. Ha nem jön ki ebből a keretből, akkor vissza kell hozni a képviselő-testület elé. Kompozív oszlop helyett a horganyzott oszlopokra és a korszerűbb fényű lámpatesteket.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Napelemes közvilágítási hálózat fejlesztése

Telki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a település közigazgatási területén 11 db horganyzott kivitelű, korszerű napelemes közvilágítási lámpatest kialakítására a 2026.évi költségvetés tartalékkeret terhére bruttó 4.000.000.- Ft különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyomvonal helyreállítás:

Deltai Károly polgármester: Megtörtént a szennyvízcsatorna nyomvonal helyreállítási munkavégzési munkáknál a munkaterület átadás. A vállalkozó nem keltette a maximálisan megbízható vállalkozó benyomását. Felhívott egy telki lakos, aki a szakmabeli, felhívta a figyelmünket, hogy egészen biztos problémák, csúszás merülhet fel a kivitelezés során. Ettől tartottunk. A jelenlegi pályázattal a rendszerből átváltottunk egy másik fajta rendszerre. Ez magával hozza, hogy olyan pályázók kerülnek bele a rendszerbe, akikkel gond lehet. Ezek más munkamódszert alkalmaznak, rengeteg plusz munkával, konfliktusokkal fog járni az együttműködés. Kérem a képviselőket, hogy vegyenek részt az esetleges lakossági panaszok kezelésében.

Hámos Áron bizottsági tag: Be volt-e kérve referencia lista a kivitelezőtől? Van egy műszaki ellenőr, van visszatartási jog, milyen garanciák lettek beépítve? Milyen eszközei vannak az önkormányzatnak, hogy visszatartson kifizetést? Menetközben is vannak mérőföldkövek.

Deltai Károly polgármester: Természetesen a szerződésünk kezeli ezeket a jogi helyzeteket.

Földvári-Nagy László levezető elnök: Szerintem a polgármester szubjektív véleménye ez, nem az önkormányzaté, ami az előbb elhangzott.

Hoós Péter településfejlesztési ügyintéző: A referencia nem minősítési szempont az alkalmassági kérdés.

Zöldterület gondozás:

Bellon Erika bizottsági tag: Sokat beszéltünk róla, de döntés nem született róla. Szeretnénk, ha kimondanánk, hogy a zöldterületgondozás esetében a Muskátli utcában található- az iskolával szemben lévő önkormányzati tulajdonú ingatlannál kísérleti jelleggel vezessük be azt, hogy úgy legyen nyírva, hogy az egyeztetett területet hagyja meg max. 30 cm-re.

Az alábbi javaslatot szeretném, ha elfogadná a bizottság: A telken a szerződésben ma szereplő 8-10 nyírás helyett a 15-30-as szabály alapján nyírassuk a fűvet.

Kivételt képezzen ez alól a terület közepén egy minimum 1/3 teleknyi sáv, úgy kialakítva, hogy kényelmesen körül kaszálható legyen. Ezen a területen évi 1-2 kaszáltatás essék, azért, hogy itt magasabb virágzó növények is megmaradhassanak. Ide ősszel egy (vagy néhány) fa- és cserjecsoportot is elültetnénk egyszerű de szép, szárazságtűrő növényekből.

A területen nincs közforgalom, a magasabb növényzet a közlekedést, kutyasétáltatást, stb nem zavarja. Sándor Zsuzsa és én vállaljuk, hogy ha esetleg parlagfű vetné meg itt a lábát, akkor azt eltávolítjuk. Vállaljuk a faluközösség felé az ezzel kapcsolatos tájékoztatást is, a polgármesteri hivatallal egyeztetve, együttműködve. Ha a kísérlet valami miatt nagyon balul ütne ki, akkor még mindig le lehet kaszálni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egy ellenszavazat mellett – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete

Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
56 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zöldterület gondozás

A Telki, Muskátli utca 647/... hrsz telek esetében a telken a szerződésben ma szereplő 8-10 nyírás helyett a 15-30 cm-es szabály alapján nyírassa az önkormányzat a fűvet.

Kivételt képezzen ez alól a terület közepén egy minimum 1/3 teleknyi sáv. Ezen a területen évi 1-2 kaszáltatás történjen annak érdekében, hogy itt magasabb virágzó növények is megmaradhassanak. Ide ősszel egy (vagy néhány) fa- és cserjecsoport kerülne elültetésre egyszerű de szép, szárazságtűrő növényekből.

A faluközösség felé történjen egy tájékoztatás a Polgármesteri Hivatallal egyeztetve, együttműködve az érintett terület gondozásának fentiek szerinti okáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Engedély nélküli építőanyag tárolás:

Deltai Károly polgármester: Szó volt róla, hogy a főépítést felhívjuk, hogy tájékoztasson a Fő u. 25. szám alatti ingatlan jelenlegi jogi helyzetéről. Javaslom telefonon hívjuk fel.

Láris Barnabás főépítész: A szabadtérben történő értékesítés tárgyában van egy településképi kötelezési eljárás folyamatban. Az elmúlt héten helyszíni szemlén voltam, ahol megállapítható, hogy milyen mértékű a kinti tárolás mértéke. Ezt tudom dokumentálni, hogy volt-e helyszínen árumozgatás. Ezen felül megkerestem az építésfelügyeletet, akik nem foglalkoznak az ügyel, mert ugyan ütközik a 280/2024 Korm. rendelettel, de nem építési tevékenység. Amennyiben a holnapi helyszíni szemlén megállapításra kerül, hogy történt építőanyag mozgatás, akkor a polgármester a településképi kötelezést kiadja és így megtörténhet a szankcionálást elindítani. A kerítés tárgyában ki lett adva egy településképi bejelentési eljárás ott is van egy 6 hónapos határid, amin belül a kerítés meg kell építeni.

Előterjesztések

Földvári-Nagy László elnök: Két napirendi ponthoz nem kapott a Bizottság írásos előterjesztést.

Számlák

Földvári-Nagy László elnök: Kérem a polgármesteri hivatalt, hogy a 2026. évi számlákat a Bizottság és Képviselő-testület tagjai kapják meg 2026. január 1-től visszamenőleg.

Poncsák Péter elhagyja a helyiséget, a Bizottság tagjainak száma 5 főre csökken.

2./Telki Pajta lábazat vízszigetelési munkái

Előterjesztő: Polgármester

Földvári-Nagy László elnök: Az elmúlt ülésen döntöttünk róla, hogy friss ajánlatokat kérünk be. Nem döntöttünk azonban a biztosítandó pénzügyi fedezet mértékéről.

Hoós Péter: Három helyre küldtünk ki ajánlatkérést egységes műszaki kiírás alapján, ebből két helyről érkezett vissza ajánlat mind a közművesipari, mind a vízszigetelési munkákra.

Földvári-Nagy László elnök: Megkaptuk az ajánlatokat, a legkedvezőbb ajánlatok is 7 millió forint körül vannak.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal 1 tartzkodással– 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
57 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pajta lábazat vízszigetelése forrás biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Pajta épületének lábazat hőszigetelési munkáinak elvégzésére a 2026.évi költségvetés tartalék keret terhére 7.200.000.- Ft összegű előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához kistehergépjármű beszerzése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Kértünk ajánlatokat bérletre vagy lízingre, de nem igazán kaptunk.

Hámos Áron bizottsági tag: *Itt a másik irányból kell közelíteni a kérdés. kimondottan olyan céghez kell fordulnunk, akinek az a fő profilja, hogy hitelez. Tolmácsolom Győrffy Zoltán javaslatát, aki azt javasolja, hogy egy hagyományos használt gépjárművet vegyünk meglátjuk a használat módját és várhatóan lesznek a későbbiekben pályázatot.*

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal– 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
58/2026. (V. 18.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Településüzemeltetési feladatok ellátásához kistehergépjármű beszerzése

A képviselő-testület úgy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be ajánlatot használt diesel kisteher gépjármű vásárlására, illetve új és használt diesel kisteher gépjármű tartós bérletére és zárt végű lízingre.

Határidő: következő ülés

Felelős: Polgármester

4./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal– 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
59 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása

A Képviselő-testület elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének végrehajtásáról.

5./ A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal– 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
60 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

A Képviselő-testület elfogadja az üzemeltető ÉDV Zrt. 2025. évi üzemeltetésre vonatkozó szennyvízágazati beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6./ Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal– 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 41132/1994.01.05. számon bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 35058/1996.06.12. számon bejegyzett jelzálogjogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (jelzálogjog törlési engedély).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Közétkeztetési szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal, egy tartózkodással - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
62 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Közétkeztetési szerződés módosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hungast Vital Kft-vel közétkeztetési szolgáltatási szerződést módosítja és az AB menü rendszerű étkeztetés helyett 2026. szeptember 1-től a szabadszedékes / szupermenza rendszert vezeti meg.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a szerződés időtartamát 2027.08.31.napjáig meghosszabbítja.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 21.

8./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
63 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Lejtő u. 3. 1105 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) ingatlan résztulajdonosától Kreisz Györgynétől az ingatlanban fennálló 62370/3943890 arányú tulajdoni hányadát 11.550.- Ft-ért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.június 30.

9./Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár kedvezményes helyiséghasználat

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
64 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár kedvezményes helyiséghasználat

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a Zsámbéki-medence Zsidó Hitközség Egyesület kedvezményes helyiséghasználatára tekintetében tudomásulveszi, hogy a polgármester a 169/2025. (XII.15.) Önkormányzati határozat szerinti kedvezményes helyiséghasználati díjat alkalmazza a bérleti szerződés megkötése során.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

10./ Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

Előadó: Bizottsági elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Bellon Erika bizottsági tag: A Telki község zöld-kék infrastrukturális fejlesztési feladataival kapcsolatos tervezés megakadt a pályázati felhívás felfüggesztése miatt. Egyelőre a Trenecon Kft árajánlatában meghatározott ún. Első csomag valósult meg és került kifizetésre, 13 millió Ft + ÁFA értékben. Ameddig a tervezésben eljutottunk, az a tényleges beavatkozások kivitelezéséhez nem ad alapot. Mérlegelnünk kell, hogy az eddig elkészült anyag birtokában

várunk a pályázat újranyitására vagy új pályázati lehetőségre, illetve a saját vagy egyéb forrásból való, fokozatos megvalósítás érdekében (módosítva az eredeti ajánlat tartalmán és árazásán) folytatjuk a terveztetést. Ha saját vagy egyéb forrásból is hozzákezdénénk a lépcsőzetes megvalósításhoz, ahhoz a jelenleginél konkrétabb tervekre volna szükség. Javaslom, hogy a megkezdett tervezést ebbe az irányba folytassuk, és (pályázat hiányában) próbáljuk újratárgyalni az árajánlatot annak érdekében, hogy egy konkrét beavatkozásokhoz felhasználható tervet kapjunk, egy mindkét fél által elfogadható áron.

Ez abban az esetben is hasznos lehet, ha pályázati források nyílnak meg, mert a már kész tervekkel időt nyerünk. Ha viszont itt megállunk, az eddig kiadott 16,5 millió Ft-unk hosszabb ideig haszontalan maradhat.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
68 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Trenecon Kft-vel újratárgyalja annak eredeti árajánlatát a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési tervezésről. A tárgyalás célja, hogy már konkrét beavatkozásokhoz felhasználható tervek legyenek a birtokunkban, egy mindkét fél által elfogadható áron.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Bellon Erika bizottsági tag: A falu magasabban fekvő területeiről elvezetett esővíz végpontja egykor az Alsóvölgy és a Liget utca között elterülő nádas, majd a Budajenői-patak medre volt. A készülőben levő tervek ennek a helyzetnek a visszaállítását célozzák meg.

A vízgazdálkodási szempontok mellett a patak és a nádas jelentős zöldterületek, amelyek a mainál nagyobb esztétikai és ökológiai értéket is képviselhetnének. Javaslom, hogy a helyreállításukhoz tegyük meg a komolyabb külső források nélkül is megtehető intézkedéseket.

A képviselőtestület megbízza a hivatalt, hogy jelenlegi formájában szüntesse meg az Alsóvölgy és a Liget utca közötti területén működő önkormányzati zöldhulladék-lerakót. Az ott jelenleg tárolt zöldhulladékot darálás után mulcsolásra kell használni, az egyéb hulladékot elszállítani. Az önkormányzati hulladéklerakásra más területet kell kijelölni. Amennyiben ez nem lehetséges, erre a funkcióra egy, a mostaninál jóval kisebb, rendezett és védett területet kell használni a szelektív gyűjtősziget mellett. A nádas fennmaradó területén gondoskodni kell az illegális lerakások megszüntetéséről, és a minél természetközeli állapot visszaállításáról.

A nádasból a Szűcs-Tóth Épker Kft jelenleg a saját telepével kb összevethető nagyságú területet használ építőanyag- és földtárolásra. A terület környékén emellett nagy volumenű földfeltöltések találhatók, amelyekről felmerül, hogy esetleg ugyanebből a forrásból származnak. Ezt a területhasználatot be kell fejeztetni a vállalkozással.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
69 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

A képviselőtestület megbízza a hivatalt, hogy jelenlegi formájában szüntesse meg az Alsóvölgy és a Liget utca közötti területén működő önkormányzati zöldhulladék-lerakót. Az ott jelenleg tárolt zöldhulladékot darálás után mulcsolásra használja fel, az egyéb hulladékot szállíttassa el.

Az önkormányzati hulladéklerakásra más területet jelöljön ki. Amennyiben ez nem lehetséges, erre a funkcióra egy, a mostaninál jóval kisebb, rendezett és védett területet kell használni a szelektív gyűjtősziget mellett. A nádas fennmaradó területén gondoskodni kell az illegális lerakások megszüntetéséről, és a minél természetközeli állapot visszaállításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
70 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

A képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy a szennyvíz-szolgáltatóval együttműködve kezdjen átfogó akciót az illegális szennyvíz-elvezetési gyakorlatok felszámolására. Az akció terjedjen ki a legszélesebb körű tájékoztatásra, adjon lehetőséget az illegális bekötések önkéntes megszüntetésére, ehhez lehetőség szerint biztosítson műszaki tanácsadást, majd a határidő letelte után kerüljön sor ellenőrzésekre is.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: Polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
70 /2026. (V.18.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Javaslatok a zöld-kék infrastruktúrafejlesztési projekttel kapcsolatban

A képviselő-testület megbízza a hivatalt, hogy a szennyvíz-szolgáltatóval együttműködve kezdjen átfogó akciót az illegális szennyvíz-elvezetési gyakorlatok felszámolására. Az akció terjedjen ki a legszélesebb körű tájékoztatásra, adjon lehetőséget az illegális bekötések önkéntes megszüntetésére, ehhez lehetőség szerint biztosítson műszaki tanácsadást, majd a határidő letelte után kerüljön sor ellenőrzésekre is.

Határidő: 2026.12.31.

Felelős: Polgármester

11./ Községi kert használati megállapodás kérdése

Előadó: Polgármester

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag– levette a napirend megtárgyalását.

Egyebek:

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.


Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök




Poncsák Péter
hitelesítő

